

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr:

zawarta w dniu2017 r. w Krośnie pomiędzy:

Spółką PANMAR Czekańska Szmyd Sp. jawna z siedzibą w Krośnie ul. Podkarpacka 16B zarejestrowaną w XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod nr KRS: 0000004314, NIP: 6840008202, REGON: 370009017 reprezentowana przez:

Wojciech Szmyd – wspólnik

Bożena Czekańska - wspólnik

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia Stron

Zamawiający oświadcza, że:

1. Przysługuje mu tytuł prawny nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, Gminie Miasto Krosno, powiat Miasto Krosno, województwo podkarpackie, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym na której zamierza zrealizować inwestycję pn.: **„Budowa hali magazynowo – logistycznej wraz z wiatą załadowniczą, instalacjami i systemem nawilżania”** współfinansowaną ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Wdrożenie technologii produkcji płyt klejonych z litego drewna z technologicznym zabezpieczeniem powierzchni” nr: POIR.03.02.02-00-0927/16, podziałanie 3.2.2 „Kredyt na innowacje technologiczne”, Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020.
2. Wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy.
3. Przywiązuje priorytetowe znaczenie do terminu zakończenia robót, określonego w § 4 ust. 1 lit b.
4. Roboty wykonywane będą na terenie, na którym prowadzona jest bieżąca działalność Zamawiającego, która poza wydzieloną częścią (objętą przedmiotowymi robotami budowlanymi) będzie wykorzystywana przez Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Posiada wiedzę, doświadczenie oraz warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.

4. Wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wolą Zamawiającego oraz przedstawioną dokumentacją.
5. Wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy niezbędny do wykonania robót budowlanych.
6. Znane jest mu priorytetowe znaczenie terminu zakończenia robót oraz oświadcza, że zgodnie z jego doświadczeniem i wiedzą fachową dotrzymanie tego terminu jest możliwe a posiadane środki i moce przerobowe pozwalają na dochowanie terminu zakończenia robót.
7. Znane jest mu priorytetowe znaczenie wykonywania robót w sposób, który nie zakłóci ciągłości działalności Zamawiającego prowadzonej na tym terenie .

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa hali magazynowo – logistycznej wraz z wiatą załadowniczą, instalacjami i systemem nawilżania**” – na działce nr ew. w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, Gminie Miasto Krosno, powiat Miasto Krosno.
2. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - a. Zaproszenie do składania ofert numer [----] z dnia [---] 2017 r.,
 - b. Dokumentacja projektowa
 - c. Oferta Wykonawcy z dnia [-----] 2017 r.
 - d. Kosztorys ofertowy robót budowlanych;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania prac zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową wymienioną w ust. 2, umową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Zakres prac, standardy materiałów i wykonania prac

1. Szczegółowy zakres robót, technologii ich wykonania, standardy wykonania prac i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wszystkie prace będące przedmiotem umowy powinny być wykonane ze stanowiących własność Wykonawcy materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadającym Polskim Normom i posiadającym aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu wymagane atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów na własny koszt atestów, aprobat technicznych, certyfikatów i próbek przed ich wbudowaniem, jeśli takie są wymagane i dostarczane przez producenta materiałów i wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów, o których mowa w ust.1 .

3. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami realizacji, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej umowie, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia zgodnie z planami, projektami, procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w umowie oraz zasadami najnowszej wiedzy budowlanej a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, materiałów, części zamiennych urządzeń i akcesoriów, urządzeń tymczasowych, urządzeń i materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu i składowania.
5. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę wszelkich materiałów, aparatów, armatury, oprzyrządowania i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w umowie, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu robót określonego w umowie jak gdyby te roboty oraz/lub te pozycje i materiały były wyraźnie wymienione w umowie i są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy i instalacji oraz spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.

§ 4

Terminy Realizacji

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie placu budowy: w terminie do 30 dni od podpisania umowy;
 - b) zakończenie robót przez Wykonawcę do 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych elementów robót określa Harmonogram Robót, który zostanie wykonany i uzgodniony z Zamawiającym do dwóch tygodni od daty podpisania umowy i stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
3. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonywaniu robót będzie każdorazowo potwierdzane wpisem do Dziennika Budowy, dokonanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru).

§ 5

Przekazanie terenu i odpowiedzialność

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołarnie.
2. Chwila przekazania placu budowy traktowana jest jako moment rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

§ 6

Przedstawiciele Stron

W wykonaniu niniejszej umowy:

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Inspektorem Nadzoru robót budowlanych jest.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....
4. Kierownikiem budowy jest.....

§ 7

Wykonanie Robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za działania i zaniechania których ponosi odpowiedzialność jak za własne. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie z podwykonawstwa i zamierza zlecić podwykonawcom następujące prace:*
- a)
- b)

(*w przypadku korzystania z podwykonawców)

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
i
 - b) umowa ta będzie zawarta pod warunkiem zawieszającym – nie zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego,
i
 - c) umowa ta zawierać będzie analogiczne postanowienia, jak w niniejszej umowie,
i
 - d) Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.
3. W odniesieniu do Podwykonawców, którymi posługiwać się będzie Wykonawca, zobowiązany jest on na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót uzyskać akceptację Zamawiającego przedkładając listę Podwykonawców i uzyskać zgodę na Podwykonawcę z tej listy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie którejkolwiek z faktur VAT jest dostarczenie najpóźniej na trzy dni przed datą płatności faktury oświadczeń wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty od Wykonawcy przez Podwykonawców i braku wymagalnych wierzytelności w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kserokopię dokonanych przelewów.
5. W przypadku nie uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wskazać Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców, a w przypadku nie wskazania podwykonawcy i nie przedłożenia umowy do akceptacji ponosić będzie samodzielnie i wyłącznie odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za ten zakres robót (wykonany przez niewskazanego podwykonawcę).
8. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, a w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 8

Obowiązki i Prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w umowie.
 - b) Przekazanie dokumentacji projektowej, Pozwolenia na Budowę oraz Dziennika Budowy w dniu przekazaniu placu

budowy.

- c) Dokonanie odbiorów robót określonych w umowie oraz przedmiotu umowy w całości.
 - d) Zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za właściwie wykonane i odebrane roboty w terminie ustalonym w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, a w szczególności ich jakości, terminowości i zastosowania właściwych materiałów i urządzeń z odpowiednimi atestami, aprobatami i certyfikatami.
 3. Zamawiający ma prawo kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami, a w przypadku stwierdzenia naruszenia ustalonych zasad rozliczeń, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnych płatności Generalnemu Wykonawcy, w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
 4. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do oględzin prowadzonych prac budowlanych w każdym czasie.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wyznaczyć na budowie osobę odpowiedzialną za nadzór i realizację robót zgodnie z warunkami BHP;
 - b) wyposażyć swoich pracowników w niezbędny sprzęt i materiały oraz środki ochrony osobistej wymagane prawem oraz zorganizować zaplecze budowy dla własnych potrzeb na placu budowy w miejscu i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć front robót, stosować się do wszelkich zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad bezpieczeństwa na terenie budowy oraz do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP; nie przestrzeganie przez Wykonawcę powyższych ustaleń skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych, każdorazowo w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie, płatnych do 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Należności te mogą być potrącane Wykonawcy bezpośrednio z wypłacanego mu wynagrodzenia.
 - d) stosować się do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i koordynacji robót realizowanych w ramach inwestycji, o której mowa na wstępie umowy; w ramach tych obowiązków Kierownik Budowy i Przedstawiciel Wykonawcy obowiązany jest m.in. uczestniczyć na każde żądanie Zamawiającego w naradach organizowanych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy;
 - e) utrzymywać front robót w stanie uporządkowanym oraz zapewnić na swój koszt bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, w tym odpadów przez uprawnione podmioty, zgodnie z zapisem w Ustawie o odpadach; w przypadku zaniedbania obowiązków, o których mowa wyżej, Zamawiający zastrzega sobie podjęcie niezbędnych czynności na koszt Wykonawcy a nadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w kwocie 500 zł za każde zdarzenie, płatnej w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty. Należności te mogą być potrącane Wykonawcy bezpośrednio z wypłacanego mu wynagrodzenia
 - f) zapewnić przedstawicielom Zamawiającego dostęp do miejsc prowadzenia robót w czasie ich przygotowania i realizacji;
 - g) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych;
 - h) do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją

powykonawczą w dwóch egzemplarzach, wszystkimi wymaganymi aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami, wynikami prób i sprawdzeń;

- i) Wykonawca powinien dokonywania uzgodnień z Urzędem Lotniczym o pracach dźwigu o wysokości przekraczającej dopuszczalne dla okolic lotniska.
- j) do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach w wykonywaniu prac budowlanych i zaistnieniu ewentualnych przeszkód;
- k) do ograniczenia swych działań w trakcie realizacji inwestycji do obszarów dozwolonych przez właściwe przepisy prawa oraz niniejszą umowę;
- l) do wykonywania robót w sposób, który nie zakłóci ciągłości działalności Zamawiającego prowadzonej na tym terenie;
- m) do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenie zakładu Zamawiającego na którym prowadzone przez Wykonawcę prace mogłyby oddziaływać, w szczególności zachowania zasad ppoż obiektów w tym do zaakceptowania i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa ppoż funkcjonującej u Zamawiającego, a także do podlegania w powyższym zakresie wskazówkom (Dyrektora ds. lub Dyrektora ds.)
- n) do ponoszenia kosztów związanych z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez własne samochody lub samochody podwykonawców, działających na podstawie umowy z Wykonawcą opuszczające teren budowy, niezwłocznego naprawienia wszelkich szkód na drogach w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- o) do ponoszenia kosztów kar nałożonych na Zamawiającego wynikających z nieprawidłowego prowadzenia prac przez Wykonawcę;
- p) do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy;
- q) do dostarczenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od prowadzonej działalności, które stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- r) do dostarczenia Zamawiającemu ubezpieczenia ryzyk budowy, które stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
- s) do prowadzenia robót budowlany w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji jakości na istniejącą halę produkcyjną;
- t) do koordynowania robotami i kierowania budową do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- u) do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień oraz dokumentów je potwierdzających, wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących materiałów lub urządzeń wykorzystanych przy realizacji Umowy w szczególności stacji transformatorowej kontenerowej wraz z rozdzielnią elektryczną i linią kablową.
- v) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego przedmiotu zamówienia

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit. q) i r) ważnych w okresie od podpisania umowy do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, na swój koszt, na rzecz swoją i Zamawiającego oraz podwykonawców, obejmujących:

- a) odpowiedzialność cywilną:
- i. deliktową i kontraktową z tytułu realizacji niniejszej umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż wynikająca z oferty kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy;
 - ii. ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - iii. odpowiedzialność Ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści z rozszerzeniem o m.in. odpowiedzialność cywilną wzajemną z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej; szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji w tym maszyny budowlane; szkody wyrządzone przez podwykonawców (w razie korzystania z podwykonawców) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej; szkody powstałe wskutek prac wyburzeniowych i rozbiórkowych; szkody w mieniu otaczającym; odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy.
 - iv. posiadającą klauzulę wyłączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
- b) ryzyka budowlano-montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wynikająca z oferty kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy. Ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały; z rozszerzeniem co najmniej o: pokrycie szkód w ubezpieczonych robotach budowlano-montażowych powstałe w okresie udzielonej gwarancji, pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, pokrycie szkód wskutek wad materiałowych i wadliwego wykonania. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać również bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i/lub rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopie polis ubezpieczeniowych lub inny dokument potwierdzający wymagany zakres ochrony wraz z ogólnymi warunkami i z dowodem uiszczenia składki.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentów w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z przekazaniem terenu budowy do czasu dostarczenia tych dokumentów. W razie gdy Wykonawca nie przekaze dokumentów w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, a tym samym przekazanie terenu budowy opóźni się powyżej siedem dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi netto (słownie:.....)
2. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie wykonania robót i wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z § 2, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych, w tym inwentaryzacji powykonawczej, a także inne czynności określone w § 9 umowy, do których zobowiązał się Wykonawca. Niedoścześnie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji przetargowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wizji lokalnej, jak również najnowszej wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umówionego Wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prace zawarte w dokumentacji przetargowej i ofercie, przy uwzględnieniu, iż przedmiotem umowy jest wykonanie w pełni funkcjonalnego obiektu, zgodnie z przepisami prawa, regułami sztuki budowlanej oraz najnowszą wiedzą techniczną.

§ 11

Rozliczenia i Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Zapłata zostanie dokonana wraz z podatkiem VAT w ciągu 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, w tym m.in. oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w ust.3
3. Wykonawca wystawia fakturę na całość robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie swoim podwykonawcom. Jako zabezpieczenie terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom ustala się, że warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę może być przedłożenie pisemnego potwierdzenia (również w formie oświadczenia o otrzymaniu należności) sporządzonego przez podwykonawców – działających na podstawie umowy z Wykonawcą – zapłaty należności obejmującej roboty podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego kopię faktur wystawionych przez podwykonawców i dowodów zapłaty (kopia przelewu lub innego dokumentu) potwierdzonym przez osoby

upoważnione do reprezentacji.

4. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dopuścić rozliczenie na podstawie faktur przejściowych według ustalonego między stronami harmonogramu etapów budowy określonych w Harmonogramie Robót, zgodnie z poniższymi zasadami.
5. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych przez Wykonawcę będą „Protokoły Odbioru Etapów Robót” podpisane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy Wykonawcy oraz zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, co oznacza iż rozliczenie poszczególnych etapów robót następować będzie w oparciu o faktyczny wykonany zakres robót i zużyte materiały potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. Suma wartości faktur przejściowych nie przekroczy 90 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu i odbiorze końcowym robót
7. Do zapłaty faktur przejściowych i końcowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
8. Zamawiający może zatrzymać płatności w całości lub w części w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad w wykonaniu przedmiotu umowy, do czasu ich należytego usunięcia, bez skutków pozostawania w opóźnieniu w zapłacie.

§ 12

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę:zł (słownie:.....) w pieniądzu/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady (w zależności od tego który z okresów objętych rękojmią lub gwarancją kończy się później) liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.

6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy prowadzony przez Bank PeKaO SA nr 96 1240 1457 1111 0000 1930 4045.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej winna ona zawierać zapis, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi albo gwarancji, Zamawiającemu służy prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej albo usunięcia ich własnym staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty wykonania zastępczego mogą być potrącane m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie wyłącza to zastosowania postanowień dotyczących kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad.

§ 13

Odbiór Robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia w Dzienniku Budowy;
 - b) w przypadku określonym w § 11 ust. 5 umowy – odbiór częściowy robót wykonanych w celu wystawienia faktur przejściowych, na 3 dni przed zakończeniem danego etapu robót, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie lub pocztą elektroniczną Zamawiającemu zaawansowanie elementów robót wykonanych;
 - c) odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę;
 - d) odbioru pogwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Żadna część robót zanikających lub ulegających zakryciu nie może zostać zakryta lub uczyniona niedostępną bez umożliwienia ich sprawdzenia przez Zamawiającego pod rygorem obowiązku Wykonawcy odkrycia robót lub wykonania niezbędnych badań i ekspertyz wskazanych przez Inspektora Nadzoru w celu potwierdzenia prawidłowości ich wykonania na koszt Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru, po sprawdzeniu należytego jego wykonania.
4. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane przez przepisy próby techniczne.
5. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na należyłą ocenę ich wykonania, w tym m.in.:
 - a) protokoły prób i sprawdzeń;
 - b) certyfikaty, atesty, świadectwa jakości;
 - c) dokumentację powykonawczą;
 - d) inwentaryzację geodezyjną;

- e) wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami,
 - f) szczegółowy kosztorys powykonawczy.
6. Odbiór końcowy robót następuje na podstawie protokołu spisywanego przez komisję odbioru składającą się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Protokół zawiera w szczególności wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości roboty, wymienienie istniejących wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia robót, oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Termin usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę wykazanych w „Protokole odbioru końcowego robót” – 14 dni od sporządzenia protokołu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po ich wykonaniu powrócić do czynności odbioru końcowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac lub usunięciu wad, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego.
10. Powyższe zapisy mają zastosowanie również do odbiorów częściowych w sytuacji określonej w § 11 ust. 5 umowy.
11. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 lit. c) Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur końcowych. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
12. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1 lit. c), Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 14

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcy gwarancji jakości na roboty ogólnobudowlane i 60 miesięcy rękojmi za wady przedmiotu umowy licząc od dnia spisania „Protokołu Odbioru Końcowego Robót”.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady

- wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
 4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 5. O wykryciu wady i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, chyba że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich usunięcia Strony uzgodnią inny termin.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wszystkich wad w ustalonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi koszty usunięcia własnych wad oraz wszystkich szkód powstałych w wyniku wystąpienia i usuwania wady.
 7. Okoliczność zastępczego usunięcia wad nie ogranicza, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości ani z tytułu kar umownych.
 8. W przypadku dokonania istotnych napraw przez Wykonawcę w odniesieniu do robót, co do których została ujawniona wada lub usterka okres gwarancji w odniesieniu do tej konkretnej części robót ulega przedłużeniu o czas trwania i naprawy usterki.
 9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
 11. Niniejsza umowa zastępuje dokument gwarancyjny.
 12. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 15

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Strony naliczane będą kary umowne.
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. b) w wysokości **0,5** % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,5** % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia

- wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20 %** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **1 %** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **0,5 %** kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za każdy taki przypadek.
4. Przez użyte w ust. 3 określenie/zwrot „kwota wynagrodzenia Wykonawcy” należy rozumieć wynagrodzenie netto Wykonawcy, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 bez podatku VAT.
 5. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę oraz z należności Wykonawcy określonej w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
 7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Strony ustalają, że każdej z nich poza przypadkami uregulowanymi przepisami Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej określonych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy m.in. w przypadku:
 - a) Gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit b umowy.
Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 1,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonywania prac budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. lub bez należytej staranności pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. i należyłą starannością; Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 14 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami BHP i ppoż. i należyłą starannością,
 - c) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę robót w terminie ustalonym w niniejszej umowie bez uzasadnionej przyczyny, wynoszącego ponad 6 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie robót,
 - d) przerwania realizacji umowy bez uzasadnionej przyczyny i trwania przerwy dłużej niż 4 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru robót; po bezskutecznym upływie 14 dniowego terminu do stawienia się do odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na odbiór robót lub na podpisanie protokołu odbioru robót
 - b) Zamawiający opóźni się z własnej winy z zapłatą za wykonane roboty o ponad 60 dni, a w przypadku określonym w § 11 ust. 5 gdy Zamawiający opóźni się z własnej winy z zapłatą co najmniej dwóch faktur o ponad 60 dni w odniesieniu do każdej faktury - w stosunku do terminu umownego, po upływie dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego do zapłaty faktury w dodatkowym wezwaniu Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
7. Strony postawiają, że pomimo odstąpienia od niniejszej umowy, wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu robót.

§ 17

Postanowienia Końcowe

1. Strony oświadczają, że adresami właściwymi do doręczeń wszelkich pism lub zawiadomień wymaganych zgodnie z umową lub w związku z jej wykonaniem, są adresy wskazane we wstępie do umowy jak również adresy poczty elektronicznej Wykonawcy i Zamawiającego O wszelkich zmianach tych adresów każda ze Stron niezwłocznie poinformuje na piśmie lub pocztą elektroniczną drugą Stronę. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń, pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. W takim przypadku za dzień doręczenia uważa się dzień wysłania pisma.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.2255) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 z późn. zm.), oraz inne przepisy szczególne.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymagają wszelkie oświadczone składane przez strony w wykonaniu niniejszej umowy.
5. Umowa może zostać zmieniona w drodze pisemnego aneksu, na warunkach i sytuacjach określonych w zaproszeniu do składania ofert nr
6. Właściwym do rozpoznawania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.

7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Załączniki do umowy:
 1. **Załącznik nr 1:**
 - a) Zaproszenie do składania ofert numer [----] z dnia [---] 2017 r.,
 - b) Dokumentacja projektowa,
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia [----] 2017 r.
 - d) Szczegółowy kosztorys ofertowy robót budowlanych.
 2. **Załącznik nr 2** – Harmonogram Robót.
 3. **Załącznik nr 3** – Ubezpieczenie OC Wykonawcy.
 4. **Załącznik nr 4** – Ubezpieczenie ryzyk budowy.
 5. **Załącznik nr 5** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....